

**PIECES A FOURNIR
VENTE IMMOBILIERE**

- Vendeur et/ou Acquéreur Personne Physique** : Livret de famille, Justificatif d'identité (Carte Nationale d'Identité, Passeport, Carte de séjour ou de résident), RIB, adresse, profession, numéro de téléphone, mail
- Documents justificatifs de l'état marital** : copie du contrat de mariage ou de PACS, jugement de divorce, changement de régime matrimonial
- Justificatifs du placement sous le régime de protection le cas échéant** (Tutelle, curatelle, sauvegarde de justice)
- Vendeur et/ou Acquéreur Personne Morale** : Statuts, Kbis, Pièce d'identité du représentant, RIB au nom de la personne morale.
- Titre de propriété du bien vendu**
- Liste des équipements du bien** (Détecteur de fumée, chaudière, WC broyeur/sanibroyeur, cheminée/poêle, climatisation, cuve à gaz, cuve à fuel, panneaux photovoltaïques, forage, piscine, alarme, vidéosurveillance...)
- Diagnostics immobiliers obligatoires** (Plomb, Amiante, Termites, DPE, électricité, Gaz, ERP)
- Dernier avis d'imposition de taxe foncière relatif au bien vendu**
- Si du mobilier est prévu** : liste valorisée
- Si le bien est loué ou anciennement loué** : copie du contrat de bail, copie du congé et de l'état des lieux
- Copie des contrats en cours** (alarme, panneaux photovoltaïques, contrat d'affichage...)
- Si le bien vendu est en copropriété** : Règlement de copropriété et modicatifs, certificat loi Carrez, PV AG des 3 dernières années, carnet d'entretien, fiche synthétique, coordonnées du syndic
- Permis de construire, plans, déclaration d'ouverture de chantier, déclaration d'achèvement de travaux, conformité, assurance dommage-ouvrage, liste des entreprises et factures, assurances décennales**
- Procès-verbal de bornage et plan de bornage**
- Contrôle de l'assainissement individuel en cas d'absence d'assainissement collectif**



MAÎTRE ADRIEN ROUSSEY
NOTAIRE

